

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 04
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ № 1 ОТ 03.08.2017 г.**

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ТАЙПИТ», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Единственного участника Общества - Акционерного общества «Ниеншанц-Финансовая Компания», в лице Генерального директора *Макарова Егора Сергеевича*, действующего на основании Устава Акционерного общества «Ниеншанц-Финансовая Компания» и Решения единственного участника Общества № 02/2023 от «31» июля 2023, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Директория»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора *Гуськовой Оксаны Александровны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления № 1 от 03.08.2017 г. (далее – «Договор управления») о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны договорились продлить срок действия Договора управления с «03» августа 2023 сроком на 3 (Три) года, изложив п. 1.3. Договора управления в следующей редакции:
«1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (Три) года с момента передачи полномочий единоличного исполнительного органа в соответствии с решением уполномоченного органа управления Общества. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества передаются Управляющей компании в день подписания настоящего Договора, а именно с 03 августа 2023 года».
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Генеральный директор
ООО «Директория»**

**Генеральный директор
АО «Ниеншанц-ФК»
- единственного участника Общества**



/О.А. Гуськова/



/Е.С. Макаров/